

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2564 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 107/2023/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2023 Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 829/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48 /QĐ - CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/CT- QG 1404 ngày 29/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội). cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 182-2, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tổ dân phố 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 069891, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 06165 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/9/2016 cho ông Nguyễn Văn Trình.

Giá khởi điểm là: 1.588.000.000đ (Một tỷ năm trăm tám mươi tám triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2025.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20,23 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 6 năm 2025

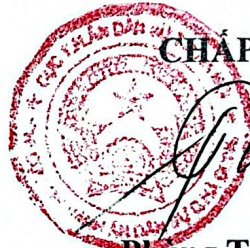
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội*).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên